

**Stredná odborná školastrojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 01749 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 7/2020: dňa 23.11.2020 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 24.11.2020 v regionálnej tlači a dňa 23.11.2020 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 10.12.2020

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 14.12.2020 o 10.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ *Nebytové priestory na prvom, druhom, treťom nadzemnom podlaží* vhodné na prechodné ubytovanie – bunky č. 101, 102, 103, 105, 107, 110, 111, 206, 207, 209, 211, 303, 306, 309, 310, 311.

Každá izba vrátane spoločných priestorov je o výmere 21,50 m².

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2./ *Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží* vhodné ako kancelária o výmere 34,00 m².

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložilo ponuku – z evidencie došlej pošty dňa 07.12.2020 sedem uchádzačov, dňa 08.12.2020 šesť uchádzačov, dňa 09.12.2020 štyria uchádzači. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ Nebytové priestory – prechodné ubytovanie špecifikované v bode 1./

Bunka č. 101 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Štefan Filek

Bunka č. 102 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Michal Kochaník

Bunka č. 103 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Jaroslav Brodňanský, Mária Brodňanská

Bunka č. 105 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Jozef Zaťko
 Bunka č. 107 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Miloš Kršík
 Bunka č. 110 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Ľudovít Mašťalírc, Viera Zaujecová
 Bunka č. 111 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Jaroslav Belák
 Bunka č. 206 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Miloš Vančo
 Bunka č. 207 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Mária Šipková, Vladimír Šipka
 Bunka č. 209 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Miloš Rác
 Bunka č. 211 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Helena Bokorová, Juraj Bokor
 Bunka č. 303 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Peter Vavro
 Bunka č. 306 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Pavol Bučo
 Bunka č. 309 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Zdenka Ištóková, Vojtech Ištók
 Bunka č. 310 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Iveta Turčániová
 Bunka č. 311 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Jozef Martinka

2./ Nebytové priestory – kancelárske priestory špecifikované v bode 2./

Ing. Stanislava Binderová, Tatranská 299/25, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 34656707

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory:

Nebytové priestory – prechodné ubytovanie špecifikované v bode 1./ - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory – kancelárske priestory špecifikované v bode 2./ - 50,00 €/m²/rok

Komisia skonštatovala, že predložené ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru a ponúkaná výška nájomného zodpovedala, resp. bola vyššia ako minimálna cena nájmu stanovená v podmienkach zámeru priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 14.12.2020

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Mgr. Štefan Capák, riaditeľ školy